

THE VILLAGE

E L P L A N T Í O



TRIBECA
HOMES

A-cero
joaquin torres & rafael llamazares

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN:

Cimentación realizada en hormigón armado protegido contra la humedad, mediante zapatas aisladas y corridas con sus correspondientes vigas de atado

ESTRUCTURA:

Estructura de hormigón, según especificaciones del proyecto, de acuerdo con el código técnico de la edificación y normativa de aplicación.

CUBIERTAS:

Cubiertas planas con lámina impermeabilizante protegida con fieltro geotextil, aislamiento térmico y protección armada.

FACHADA:

Fachada de gres porcelánico blanco de gran formato, fachada cerámica imitación madera y ladrillo cara vista color negro, sobre medio pie de ladrillo cerámico perforado previa colocación sobre cara exterior de mortero de cemento hidrófugo y aislada térmica y acústicamente por encima de los requerimientos del código técnico de la edificación.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Ventanas:

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y lacado color gris grafito al exterior y al interior, con sello de calidad.

Acristalamiento:

Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia, capa de control solar y capa de baja emisividad.

Persianas:

Persianas motorizadas en dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR:

Puerta de acceso:

Puerta de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad.

Puertas:

Puertas de paso practicables o correderas lisas de DM lacado blanco mate, de suelo a techo y con bisagras ocultas.

Armarios:

Armarios empotrados según diseño A-cero, lacados, forrados y equipados interiormente mediante particiones interiores barra de colgar, con balda maletero.

Mamparas:

Mamparas de cristal templado.

DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería:

Divisiones interiores mediante tabiquería autoportante de doble placa de yeso laminado dotadas de aislamiento interior para un mejor aislamiento acústico y térmico.

Falsos techos:

Falso techo de placas de yeso laminado y aislamiento acústico de lana de roca allí donde sea necesario. Foseados según diseño para estores.

SOLADOS

Solado interior de viviendas en porcelánico de gran formato.

Solados exteriores transitables en piezas cerámicas de gran formato.

REVESTIMIENTO DE PAREDES:

Paramentos en pintura plástica lisa en toda la vivienda.

En zonas húmedas de baños, aseos, cocinas y lavadero, alicatado con gres porcelánico de gran formato.

BAÑOS:

Baños con inodoros, lavabos y bidé de Gunni Trentino

Grifería monomando de CRISTINA Rubinetterie o similar.

Plato de ducha encastrado y bañera con mampara.

En ducha y bañera grifería termostática.

Espejo antivaho en baño de dormitorio principal.

Muebles de baños de dormitorio principal diseño A-cero.

INSTALACIONES:

Instalación para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante sistema de alta eficiencia energética.

Instalación de telecomunicaciones con conexión en todas las estancias a excepción de zonas húmedas.

COCINAS:

Totalmente amuebladas con mobiliario en DM hidrófugo lacado y equipadas con electrodomésticos de primeras marcas internacionales, con equipamiento: cocina de inducción, horno, microondas, frigorífico-congelador, lavavajillas y grupo filtrante.

Encimera y remates en piedra artificial. Seno con grifo extraíble.

LAVADERO:

Mobiliario en DM lacado en color blanco mate y encimera de DM hidrófugo chapado en formica color blanco o similar, con lavadero incorporado. Electrodomésticos de primeras marcas internaciones, con equipamiento tipo: lavadora/secadora.

CALIDADES

SANEAMIENTO:

Instalación de evacuación de aguas totalmente separativas mediante redes independientes de aguas fecales y aguas pluviales. Diseño y dimensionado según necesidades de la vivienda y en cumplimiento de la normativa vigente, Código Técnico de la Edificación DB-HS Salubridad.

FONTANERÍA:

Instalación según el Código Técnico de la Edificación DB-HS Salubridad.

Instalación de llaves de corte general a la entrada de cada vivienda, en cada cuarto húmedo e individualmente para cada aparato sanitario

CALEFACCIÓN, PRODUCCIÓN DE ACS Y SOLAR:

Calefacción por suelo radiante/refrescante mediante bomba de calor aerotérmica y producción de ACS con apoyo de una instalación solar térmica.

El diseño y dimensionado de todos los elementos de la instalación se proyectarán de acuerdo a las necesidades de la vivienda y cumpliendo todos los requisitos de la normativa vigente y en concreto con el Reglamento Térmico de Instalaciones de los Edificios.

VENTILACIÓN:

Instalación de ventilación de alta eficiencia y confort, mediante un sistema de ventilación de doble flujo con recuperación de calor y alta filtración. Diseño y dimensionado según necesidades de la vivienda y en cumplimiento de la normativa vigente, Código Técnico de la Edificación DB-HS Salubridad y Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios.

ELECTRICIDAD:

El diseño y dimensionado de todos los elementos de la instalación se proyectarán de acuerdo a las necesidades de la vivienda y cumpliendo los requisitos de la normativa vigente y en concreto con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Se proyectarán las tomas de cada estancia conforme a sus necesidades y bajo unos criterios de confort óptimo.

Los mecanismos proyectados serán de primera calidad.

ILUMINACIÓN:

Iluminación led de bajo consumo.

TELECOMUNICACIONES:

Instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras de telecomunicaciones. Tomas de TV, internet y teléfono de primera calidad en todas las estancias.

SEGURIDAD:

Videoportero para control de acceso. Circuito de cámaras de vigilancia.

URBANIZACIÓN:

Viales:

Pavimento hormigón antideslizante.

Piscina:

Vasos de piscina de hormigón armado y acabado cerámico.

Jardinería:

Instalacion de riego por goteo e iluminación.

